

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

40594

ficha

1

São Paulo, 27 de JULHO de 1983

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO Nº 301, localizado no 3º an dar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO RIO SENA, à Rua Henrique - Schaumann nº 136, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área útil de 140,37m², área comum de 44,79m² e área total de 185,16m², participando das coisas comuns e do terreno com a fração ideal de 4,50%. O EDIFÍCIO RIO SENA acha-se construído em terreno com a área aproximada de 751,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1.010 no L.8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS - EDUARDO PACE e sua mulher ANTONIA ROMEO PA CE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 751.920-SP, ins crita no CPF/MF sob nº 006.954.768-82, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - Tr. nº 6329 do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

Contribuinte nº 013.048.0252-3

O OFICIAL SUBSTITUTO



Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-40594. Em 27/JULHO/1983. Por instrumento particular de venda e compra com utilização do Fundo de Garantia por Tem po de Serviço de 06 de julho de 1983, passado nesta Capital, o Espólio de Eduardo Pace, representado e autorizado por al vará judicial, VENDEU o imóvel a BERNARDO MANOEL PEDRO DE SOUZA DANTAS, aviador, solteiro, maior, brasileiro, domi ciliado nesta Capital, (RG 3.580.307-SP, CPF 002.725.318-04) com a interveniência do Agente Financeiro Comind S.A. de Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, (CGC. número 61.775.672/0001-63), pelo preço de Cr\$20.701.991,23. Valor venal do imóvel - 1983: Cr\$6.043.804,00.

(continua no verso)

matrícula

40594

ficha

1

verso

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

PENHORA

AV.2-40594. 02/DEZEMBRO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 10/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marcio Moura da Silva, complementada pelo termo de constrição emitido em 09/07/2020, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Rodrigo Galvão Medina, nos autos nº 0046553-38.2019.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Rio Sena, CNPJ 69.106.102/0001-92, e, como executado, Antonio Miguel de Souza Dantas, CPF 591.530.838-49, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Bernardo Manoel Pedro de Souza Dantas, foi **PENHORADO** em 09/07/2020 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$97.683,69. Prenotação nº 344740, de 11/11/2020, com reingresso em 19/11/2020. Selo digital: 111195331344740195391320P.

Averbado por

Simone Cristina Resada
Simone Cristina Resada - escrevente