

**ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
EUZÉBIO INIGO FUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS**

Sarah Seixas
Fernando César Quartucci

16/09/2024

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO

AUTOR: Condomínio Edifício Piazza San Marco

RÉU: Fernando César Quartucci e Outra

PROCESSO: 1012501-83.2016.8.26.0009

Transporte do valor do débito atualizado até 01/09/2024	R\$	116.160,83
Custas	R\$	4.814,87
SUBTOTAL	R\$	120.975,70
2% ao Estado	R\$	2.419,51
TOTAL	R\$	123.395,21

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA SAN MARCO x FERNANDO CESAR QUARTUCCI E OUTRA

Correção Monetária	Juros Moratórios
Valores atualizados até 01/09/2024	De 01/06/2015 a 01/09/2024: 1% /mês simples
Indexador utilizado: IPCA (IBGE)	
Multa	
De 01/06/2015 a 01/09/2024: 2,00%	

01/06/2015	R\$ 919,77 x 1,628975618	R\$ 1.498,28
	Juros moratórios (111,00000000%)	R\$ 1.663,09
	Multa	R\$ 29,97
	Subtotal	R\$ 3.191,34
01/08/2015	R\$ 919,77 x 1,606248835	R\$ 1.477,38
	Juros moratórios (109,00000000%)	R\$ 1.610,34
	Multa	R\$ 29,55
	Subtotal	R\$ 3.117,27
01/07/2017	R\$ 951,59 x 1,441652222	R\$ 1.371,86
	Juros moratórios (86,00000000%)	R\$ 1.179,80
	Multa	R\$ 27,44
	Subtotal	R\$ 2.579,10
01/08/2017	R\$ 999,17 x 1,438200541	R\$ 1.437,01
	Juros moratórios (85,00000000%)	R\$ 1.221,46
	Multa	R\$ 28,74
	Subtotal	R\$ 2.687,21
01/09/2017	R\$ 999,17 x 1,435473142	R\$ 1.434,28
	Juros moratórios (84,00000000%)	R\$ 1.204,80
	Multa	R\$ 28,69
	Subtotal	R\$ 2.667,77
01/10/2017	R\$ 999,17 x 1,433180054	R\$ 1.431,99
	Juros moratórios (83,00000000%)	R\$ 1.188,55
	Multa	R\$ 28,64
	Subtotal	R\$ 2.649,18

01/11/2017	R\$ 999,17 x 1,427185873	R\$ 1.426,00
	Juros moratórios (82,00000000%)	R\$ 1.169,32
	Multa	R\$ 28,52
	Subtotal	R\$ 2.623,84
01/12/2017	R\$ 999,17 x 1,423200910	R\$ 1.422,02
	Juros moratórios (81,00000000%)	R\$ 1.151,84
	Multa	R\$ 28,44
	Subtotal	R\$ 2.602,30
01/01/2018	R\$ 999,17 x 1,416966259	R\$ 1.415,79
	Juros moratórios (80,00000000%)	R\$ 1.132,63
	Multa	R\$ 28,32
	Subtotal	R\$ 2.576,74
01/03/2018	R\$ 999,17 x 1,408362180	R\$ 1.407,19
	Juros moratórios (78,00000000%)	R\$ 1.097,61
	Multa	R\$ 28,14
	Subtotal	R\$ 2.532,94
01/05/2018	R\$ 999,17 x 1,404006978	R\$ 1.402,84
	Juros moratórios (76,00000000%)	R\$ 1.066,16
	Multa	R\$ 28,06
	Subtotal	R\$ 2.497,06
01/06/2018	R\$ 999,17 x 1,398413325	R\$ 1.397,25
	Juros moratórios (75,00000000%)	R\$ 1.047,94
	Multa	R\$ 27,95
	Subtotal	R\$ 2.473,14
01/07/2018	R\$ 1.047,93 x 1,381012567	R\$ 1.447,20
	Juros moratórios (74,00000000%)	R\$ 1.070,93
	Multa	R\$ 28,94
	Subtotal	R\$ 2.547,07
01/08/2018	R\$ 1.047,93 x 1,376470215	R\$ 1.442,44
	Juros moratórios (73,00000000%)	R\$ 1.052,98

	Multa	R\$ 28,85
	Subtotal	R\$ 2.524,27
01/09/2018	R\$ 1.047,93 x 1,377710154	R\$ 1.443,74
	Juros moratórios (72,00000000%)	R\$ 1.039,50
	Multa	R\$ 28,87
	Subtotal	R\$ 2.512,11
01/10/2018	R\$ 1.047,93 x 1,371128736	R\$ 1.436,85
	Juros moratórios (71,00000000%)	R\$ 1.020,16
	Multa	R\$ 28,74
	Subtotal	R\$ 2.485,75
01/11/2018	R\$ 1.047,93 x 1,364986298	R\$ 1.430,41
	Juros moratórios (70,00000000%)	R\$ 1.001,29
	Multa	R\$ 28,61
	Subtotal	R\$ 2.460,31
01/12/2018	R\$ 1.047,93 x 1,367858801	R\$ 1.433,42
	Juros moratórios (69,00000000%)	R\$ 989,06
	Multa	R\$ 28,67
	Subtotal	R\$ 2.451,15
01/01/2019	R\$ 1.047,93 x 1,365810086	R\$ 1.431,27
	Juros moratórios (68,00000000%)	R\$ 973,27
	Multa	R\$ 28,63
	Subtotal	R\$ 2.433,17
01/02/2019	R\$ 1.047,93 x 1,361453435	R\$ 1.426,71
	Juros moratórios (67,00000000%)	R\$ 955,89
	Multa	R\$ 28,53
	Subtotal	R\$ 2.411,13
01/03/2019	R\$ 1.047,93 x 1,355624251	R\$ 1.420,60
	Juros moratórios (66,00000000%)	R\$ 937,60
	Multa	R\$ 28,41
	Subtotal	R\$ 2.386,61

01/04/2019	R\$ 1.047,93 x 1,345532755	R\$ 1.410,02
	Juros moratórios (65,00000000%)	R\$ 916,52
	Multa	R\$ 28,20
	Subtotal	R\$ 2.354,74
01/05/2019	R\$ 1.047,93 x 1,337906687	R\$ 1.402,03
	Juros moratórios (64,00000000%)	R\$ 897,30
	Multa	R\$ 28,04
	Subtotal	R\$ 2.327,37
01/08/2019	R\$ 1.171,28 x 1,333502409	R\$ 1.561,90
	Juros moratórios (61,00000000%)	R\$ 952,76
	Multa	R\$ 31,24
	Subtotal	R\$ 2.545,90
01/09/2019	R\$ 1.171,28 x 1,332037168	R\$ 1.560,19
	Juros moratórios (60,00000000%)	R\$ 936,11
	Multa	R\$ 31,20
	Subtotal	R\$ 2.527,50
01/10/2019	R\$ 1.171,28 x 1,332570196	R\$ 1.560,81
	Juros moratórios (59,00000000%)	R\$ 920,88
	Multa	R\$ 31,22
	Subtotal	R\$ 2.512,91
01/11/2019	R\$ 1.171,28 x 1,331238957	R\$ 1.559,25
	Juros moratórios (58,00000000%)	R\$ 904,37
	Multa	R\$ 31,19
	Subtotal	R\$ 2.494,81
01/12/2019	R\$ 1.171,28 x 1,324484088	R\$ 1.551,34
	Juros moratórios (57,00000000%)	R\$ 884,26
	Multa	R\$ 31,03
	Subtotal	R\$ 2.466,63
01/02/2020	R\$ 1.121,28 x 1,306681661	R\$ 1.465,16
	Juros moratórios (55,00000000%)	R\$ 805,84

	Multa	R\$ 29,30
	Subtotal	R\$ 2.300,30
01/03/2020	R\$ 1.121,28 x 1,303423103	R\$ 1.461,50
	Juros moratórios (54,00000000%)	R\$ 789,21
	Multa	R\$ 29,23
	Subtotal	R\$ 2.279,94
01/05/2020	R\$ 1.121,28 x 1,306561686	R\$ 1.465,02
	Juros moratórios (52,00000000%)	R\$ 761,81
	Multa	R\$ 29,30
	Subtotal	R\$ 2.256,13
01/06/2020	R\$ 1.121,28 x 1,311545560	R\$ 1.470,61
	Juros moratórios (51,00000000%)	R\$ 750,01
	Multa	R\$ 29,41
	Subtotal	R\$ 2.250,03
01/09/2020	R\$ 1.187,33 x 1,300331162	R\$ 1.543,92
	Juros moratórios (48,00000000%)	R\$ 741,08
	Multa	R\$ 30,88
	Subtotal	R\$ 2.315,88
01/10/2020	R\$ 1.187,33 x 1,292061966	R\$ 1.534,10
	Juros moratórios (47,00000000%)	R\$ 721,03
	Multa	R\$ 30,68
	Subtotal	R\$ 2.285,81
01/01/2021	R\$ 1.187,33 x 1,252831036	R\$ 1.487,52
	Juros moratórios (44,00000000%)	R\$ 654,51
	Multa	R\$ 29,75
	Subtotal	R\$ 2.171,78
01/02/2021	R\$ 1.187,33 x 1,249706769	R\$ 1.483,81
	Juros moratórios (43,00000000%)	R\$ 638,04
	Multa	R\$ 29,68
	Subtotal	R\$ 2.151,53

01/08/2021	R\$ 1.187,33 x 1,195886224	R\$ 1.419,91
	Juros moratórios (37,00000000%)	R\$ 525,37
	Multa	R\$ 28,40
	Subtotal	R\$ 1.973,68
01/09/2021	R\$ 1.187,33 x 1,185571750	R\$ 1.407,66
	Juros moratórios (36,00000000%)	R\$ 506,76
	Multa	R\$ 28,15
	Subtotal	R\$ 1.942,57
01/12/2021	R\$ 1.187,33 x 1,146615126	R\$ 1.361,41
	Juros moratórios (33,00000000%)	R\$ 449,27
	Multa	R\$ 27,23
	Subtotal	R\$ 1.837,91
01/04/2022	R\$ 1.187,33 x 1,103002229	R\$ 1.309,63
	Juros moratórios (29,00000000%)	R\$ 379,79
	Multa	R\$ 26,19
	Subtotal	R\$ 1.715,61
01/11/2022	R\$ 1.335,66 x 1,087168026	R\$ 1.452,09
	Juros moratórios (22,00000000%)	R\$ 319,46
	Multa	R\$ 29,04
	Subtotal	R\$ 1.800,59
01/12/2022	R\$ 1.335,66 x 1,082728837	R\$ 1.446,16
	Juros moratórios (21,00000000%)	R\$ 303,69
	Multa	R\$ 28,92
	Subtotal	R\$ 1.778,77
01/07/2023	R\$ 1.449,31 x 1,046027183	R\$ 1.516,02
	Juros moratórios (14,00000000%)	R\$ 212,24
	Multa	R\$ 30,32
	Subtotal	R\$ 1.758,58
01/08/2024	R\$ 1.577,55 x 0,999800000	R\$ 1.577,23
	Juros moratórios (1,00000000%)	R\$ 15,77

	Multa	R\$ 31,54
	Subtotal	R\$ 1.624,54
01/09/2024	R\$ 1.488,04 x 1,000000000	R\$ 1.488,04
	Juros moratórios (0,00000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 29,76
	Subtotal	R\$ 1.517,80

Total	
Valores atualizados	65.529,86
Juros Moratórios	38.760,30
Multas	1.310,61
Honorários	10.560,06
Total	116.160,83

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA SAN MARCO x FERNANDO CESAR QUARTUCCI E OUTRA

Correção Monetária

Valores atualizados até 16/07/2024

Indexador utilizado: Débitos Judiciais (TJ/SP)

04/11/2016	R\$ 53,15 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 76,98
16/11/2016	R\$ 117,75 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 170,54
16/11/2016	R\$ 18,10 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 26,22
16/11/2016	R\$ 70,65 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 102,33
16/11/2016	R\$ 70,65 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 102,33
16/11/2016	R\$ 3,30 : 66,050089 x 95,663744	R\$ 4,78
13/02/2017	R\$ 75,21 : 66,466851 x 95,663744	R\$ 108,25
13/02/2017	R\$ 75,21 : 66,466851 x 95,663744	R\$ 108,25
23/08/2017	R\$ 38,80 : 67,046243 x 95,663744	R\$ 55,36
26/11/2018	R\$ 60,00 : 69,953995 x 95,663744	R\$ 82,05
05/04/2019	R\$ 159,18 : 71,049953 x 95,663744	R\$ 214,32
27/08/2019	R\$ 32,00 : 71,662214 x 95,663744	R\$ 42,72
25/11/2019	R\$ 32,00 : 71,741017 x 95,663744	R\$ 42,67
17/12/2019	R\$ 159,18 : 72,128418 x 95,663744	R\$ 211,12
10/09/2020	R\$ 7,50 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 9,71
10/09/2020	R\$ 82,83 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 107,28
10/09/2020	R\$ 276,10 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 357,62
10/09/2020	R\$ 7,50 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 9,71
10/09/2020	R\$ 82,83 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 107,28
10/09/2020	R\$ 276,10 : 73,857900 x 95,663744	R\$ 357,62
18/12/2020	R\$ 165,66 : 75,877570 x 95,663744	R\$ 208,86
01/07/2021	R\$ 7,50 : 80,027535 x 95,663744	R\$ 8,97
01/07/2021	R\$ 174,74 : 80,027535 x 95,663744	R\$ 208,88
01/07/2021	R\$ 290,90 : 80,027535 x 95,663744	R\$ 347,74
16/02/2022	R\$ 32,00 : 85,375435 x 95,663744	R\$ 35,86
15/03/2022	R\$ 63,69 : 86,229189 x 95,663744	R\$ 70,66
04/04/2022	R\$ 27,45 : 87,703708 x 95,663744	R\$ 29,94

19/09/2022	R\$ 29,70 : $88,753097 \times 95,663744$	R\$ 32,01
Avaliação		
22/06/2023	R\$ 1.300,00 : $92,344888 \times 95,663744$	R\$ 1.346,72
19/03/2024	R\$ 70,44 : $94,458606 \times 95,663744$	R\$ 71,34
16/07/2024	R\$ 156,75 : $95,663744 \times 95,663744$	R\$ 156,75

Total	
Valores atualizados	4.814,87
Total	4.814,87