



**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº 1015029-88.2022.8.26.0071

Mandado nº 071.2022/066027-0

Aos Dezenove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Bauru, Estado de São Paulo, eu, oficial de justiça ao final assinada, dando cumprimento ao Mandado extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo em epígrafe, que tramita perante a Quarta Vara Cível desta Comarca de Bauru, Estado de São Paulo, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TV em relação a FABIENE DOS SANTOS MATHIAS, dirigi-me à Rua Linda Bianco Leardini 2-35, Bloco 08 ap 42 onde procedi à avaliação estimativa de valor do seguinte imóvel:

“ *IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento, localizada no 4º Pavimento, identificada pelo nº42 do Bloco 08 do empreendimento RESIDENCIAL JARDIM TV, situado na Rua Linda Bianco Leardini, nº 2-35, nesta cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 45,7238 m², fração da área comum de 5,1960 m², área total de 50,9197 m², e a área equivalente é igual a 50,9197 m², a fração ideal é de 0,005208% ou 0,5208% proporcionando uma cota do terreno de 59,1651 m².*

*MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 121.541, Folha 1 Do Livro nº 2 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru-São Paulo.*

*CADASTRO: 4/3163/134.”*

*AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).*

Nota: a presente avaliação fora feita por estimativas, visto ser um condomínio popular com unidades idênticas de mesmas medidas e acabamentos, construídas em blocos de concreto, baseadas em consultas eletrônicas de buscas para o condomínio acima referido, assim como consultas informais especulativas no local.

Feita a Avaliação, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai assinado por mim, Ana Paula Sancinetti Ribeiro, Oficial de Justiça, MTJ 807.597.

OFICIAL DE JUSTIÇA

*Ana Paula Sancinetti Ribeiro*