

matricula

ficha

103.142

01

São Paulo, 08 de Agosto

de 19 89

**IMÓVEL:** O apartamento nº 21, no 2º andar do Bloco A do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA-SECÇÃO I, à Rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 180, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil ou privativa de 73,09m<sup>2</sup> e a área comum de 49,198m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída de ..... 122,288m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 34,306m<sup>2</sup> ou 0,6454% e a fração ideal no bloco de 7,2037m<sup>2</sup> ou 2,3398%, cabendo-lhe o direito de uso de 1 vaga para estacionamento de 1 veículo de passeio em local indeterminado, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva. O conjunto Residencial Parque Thomaz Saraiva-Secção I, acha-se construído em terreno que encerra a área de 5.315,610m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** ROQUE & SEABRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, nº 89, CGC/MF. nº 43.338.441/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.87.738 deste, em 21/08/1986.

**CONTRIBUINTE:** 117.442.0030-1 em área maior.

O OFICIAL

*Olavo F. Oliveira*

\* \* \*

R.01/M.103.142 - Em 08 de Agosto de 1989.

Por instrumento particular de 29 de junho de 1989 na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a EDSON IGNACIO, RG.7.279.986-SP, adm. empr. e sua mulher LUZIA DE FATIMA MINETTI IGNACIO, RG.7.779.905-SP, ass. social, brasileiros, CIC. nºs ..... 006.246.888-01 e 001.812.468-21, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e NANCY PIANELLI, RG.19.870.881-SP, CIC 635.537.598-87, brasileira, solteira, maior, industriária, todos domicilia dos nesta Capital, à Rua Itiúba, nº 177, aptº 16, pelo preço de NCZ\$..... NCZ\$73.149,06 o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 88,68% para o casal e 11,32% para a segunda compradora.

*Roberto N. Watanabe*  
ROBERTO N. WATANABE  
Escrevente Autorizado

\* \* \*

\*continua no verso\*

matrícula

ficha

103.142

01  
verso

R.02/M.103.142 - Em 08 de Agosto de 1989.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, na forma das citadas Leis, EDSON IGNACIO e sua mulher LUZIA DE FATIMA MINETTI IGNACIO; e NANCY PIANELLI, solteira, todos já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília DF, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1842, CGC/MF.nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de NCZ\$58.519,24, pagável pelo PES/CP/SFA, no prazo de 240 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de NCZ\$766,72, já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 10,0% ao ano e a taxa efetiva de 10,4713% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeita a atualização monetária na forma do mesmo; os devedores ficam responsáveis pelo pagamento de eventual saldo devedor remanescente ou residual, na ocorrência desse saldo, deverá ser resgatado através de 48 prestações mensais e sucessivas, pagáveis na forma e demais condições constantes do título.

*Roberto N. Watanabe*  
ROBERTO N. WATANABE  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-3/M.103.142 em 26 de setembro de 2.002 lcn  
Do mandado datado de 29 de maio de 2.002, completado com Auto de Arresto, Avaliação e Depósito datado de 22 de agosto de 2.002, e demais peças, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, nº 321.224-6/97-9 (código 17-Ex. 1992), processados perante o Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, e respectivo Cartório, e da informação constante no arquivo PRODAM deste R.I., consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 117.442.0065-2.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO \* \* \* \* \*

R-4/M.103.142 em 26 de setembro de 2.002  
Pelo mesmo mandado mencionado na AV-3 desta matrícula, em face da ação movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, contra EDSON IGNACIO e, sua mulher, LUZIA DE FÁTIMA MINETTI IGNACIO, e NANCY PIANELLI, solteira, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTATO, sendo o valor da dívida: R\$174,32 (em 11/07.2001), tendo sido nomeada depositária, Hélia Ramos Deschauer, RG nº 9.221.600-SSP/SP, CPF/MF nº 032.526.868-13, domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Paula, nº 136.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

matrícula

ficha

Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

São Paulo, 08 de agosto de 1989

103.142

02

R-5/M.103.142 em 22 de novembro de 2002 acc  
 Por mandado datado de 29 de maio de 2.002, completado com  
 Auto de Arresto, Avaliação e Depósito datado de 04 de  
 novembro de 2.002, e demais peças, extraídos dos autos da  
 ação de Execução Fiscal, nº 725.628/97 (código 17-Ex.  
 1.996), processados perante o Juízo de Direito do Ofício das  
 Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e respectivo  
 Cartório, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**,  
 contra **EDSON IGNÁCIO** e, sua mulher, **LUZIA DE FÁTIMA MINETTI  
 IGNÁCIO**, e **NANCY PIANELLI**, solteira, já qualificados, o  
 imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, sendo o valor  
 da execução: R\$649,91, tendo sido nomeada depositária, Hélia  
 Ramos Deschauer, brasileira, nascida aos 31/08/1958, RG nº  
 9.221.600-SSP/SP.

*Nilton Luiz Foloni*  
**Nilton Luiz Foloni**  
 SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-6/M.103.142 em 08 de janeiro de 2003 acc  
 Por mandado datado de 06 de setembro de 2.002, completado  
 com auto de arresto, avaliação e depósito, de 18 de  
 novembro de 2.002, extraídos dos autos de ação de execução  
 fiscal nº 690.518/98, e Dívida Ativa nº 690.518-8/98-0,  
 processados perante o Juízo de Direito das Execuções  
 Fiscais Municipais desta Capital, e respectivo Cartório,  
 movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, contra  
**EDSON IGNÁCIO** e, sua mulher, **LUZIA DE FÁTIMA MINETTI  
 IGNÁCIO**, e **NANCY PIANELLI**, solteira, maior, todos já  
 qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi  
**ARRESTADO**, dando-se à causa o valor de R\$801,45, tendo sido  
 nomeada depositária, Hélia Ramos Deschauer, RG nº  
 9.221.600-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 032.526.868-13,  
 com endereço a Rua Maria Paula, 136, 5º andar, nesta  
 Capital.

*Nilton Luiz Foloni*  
**Nilton Luiz Foloni**  
 SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-7/M-103.142 em 02 de janeiro de 2013

**PROTOCOLO OFICIAL nº 540.655 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a  
 redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior  
 desta matrícula é assim composto: R-1 feito em 21 de agosto de 1986, e,

continua no verso



instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 7 em 12 de junho de 1989, ambos na matrícula nº 87.738, deste Registro de Imóveis. *[assinatura]*

Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-8/M.103.142 em 02 de janeiro de 2013

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 540.655 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 14 de setembro de 2012, expedida nos autos da ação de procedimento sumário - despesas condominiais nº 0002100-62.2004.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA I**, inscrito no CNPJ nº 61.854.212/0001-20, situado na Rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 180, na cidade de São Paulo, em face de **LUZIA DE FATIMA MINETTI IGNACIO**, RG nº 7.779.905-SSP-SP, CPF nº 001.812.468-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDSON IGNACIO**, RG nº 7.279.986-SSP-SP, CPF nº 006.246.888-01, brasileiros; e **NANCY PIANELLI**, brasileira, industriária, RG nº 19.870.881-SSP-SP, CPF nº 635.537.598-87, solteira, maior, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R\$2.143,03**, tendo sido nomeada depositária, **LUZIA DE FATIMA MINETTI IGNACIO**, já qualificada.

*[assinatura]*

RYTA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

PARA VALER  
NÃO VALER