

matrícula

45.437

ficha

01

São Paulo, 07 de janeiro

de 1981

Um terreno designado lote nº 14, da quadra S da Vila Bancaria, no 26º Sub-distrito- Vila Prudente, medindo 4,50m de frente para a rua da Bolsa, 14,50 metros em curva interna na junção das Ruas dos Correntistas e Rua da Bolsa 25,00m a direita, confinando com o lote nº 15; 14,00m a esquerda, confinando com a Rua dos Correntistas e 17,00m nos fundos, confinando com o lote nº 13, com 337,50m², mais ou menos.

Proprietario. JOÃO ABUKATER

Registro Anterior. Tr. nºs 18.818 do 7º e 752 do 9º R.J. em 15/3/1939 e 11/10/1939.

Contribuinte. - 155.002.0020-7

O Oficial

R.1/M 45.437 - Em 07 de janeiro de 1981
Por escritura de 17 de maio de 1962, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lª 486, fls 55, O ESPOLIO de JOÃO ABUKATER, representado por seu inventariante EDUARDO ABUKATER, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, no largo da Misericórdia, 23- 10º andar, conforme Alvará transcrito no título, transmitiu por Venda feita a AMELIA BALBO SACCHETIN, viúva; WILTER ODIRCE SACCHETIN, domiciliados no Rio de Janeiro- G.B. ODETE / SACCHETIN; WILSHEF ALBISIO SACCHETIN, solteiros, maiores, WOYNE FIGNER / SACCHETIN, menor púbere; WALDECYR VENI SACCHETIN; WILLIAM WISLEY SACCHETIN e WINSTON DORNELIS SACCHETIN, impuberes, brasileiros, proprietários, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, pelo preço de Cr\$10.125,00 hoje Cr\$10,12, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.2/M. 45.437 em 28 de maio de 1981.

s.k.

Da petição de 25 de maio de 1981, de Woyne Figner Sacchetin, e da certidão de casamento de 10 de julho de 1972, passada pelo Registro Civil da 1ª Zona da cidade de Goiânia, Estado de Goiás, assento nº 19.216, livro B-95, - fls. 32, consta que WILTER ODIRCE SACCHETIN e CERISE FARIA CASTRO, contraíram matrimônio em 27 de janeiro de 1970, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se CERISE CASTRO SACCHETIN.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

matrícula

45.437

ficha

01

verso

Av.3/M. 45.437 em 28 de maio de 1981.

Da mesma petição referida na Av.2 e da certidão de casamento de 03 de outubro de 1967, passada pelo Registro Civil do Município de Américo de Campos, Comarca de Tanabi, deste Estado, assento nº 2799, do livro B-11, consta que ANTONIO MIGUEL PENA e ODETE SACCHETIN, contraíram matrimônio pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se ODETE SACCHETIN PENA.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.4/M. 45.437 em 28 de maio de 1981.

Da mesma petição referida na Av.2 e da certidão de casamento de 09 de agosto de 1977, passada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, do 1º Subdistrito, da comarca e cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, assento nº 291, fls. 176, do livro nº B-66, consta que WALDECIR VENI SACCHETIN e FRANCIS PIRATININGA, contraíram matrimônio em 04 de fevereiro de 1977, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se FRANCIS PIRATININGA SACCHETIN.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.5/M. 45.437 em 28 de maio de 1981.

Da mesma petição referida na Av.2 e da certidão de casamento de 27 de setembro de 1975, passada pelo Registro Civil e Tabelionato do Município de Jardinópolis, da mesma comarca, distrito de Jurucê, assento nº 947, fls. 173 do livro nº B-5, consta que WOYNE FIGNER SACCHETIN e ASTRIDA TISS, contraíram matrimônio em 27.09.1975, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se ASTRIDA TISS FIGNER SACCHETIN.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.6/M.- 45.437 - em 06 de julho de 1981

Da escritura referida no R.7, consta que o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente do lado direito, de quem da rua da Bolsa-olha para o terreno, com a casa nº06 dessa rua, do lado esquerdo, com a rua Correntista, e nos fundos com a casa nº 73 da rua Correntista.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.7/M.- 45.437 - em 06 de julho de 1981

Por escritura de 19 de junho de 1981, do 23º Cartório de Notas desta Capital, L01.533, fls.94vº, WILTER ODIRCE SACCHETIM (CRM 8827-GB), médico e sua mulher CERISE CASTRO SACCHETIM, CI. nº 39.437-GO, advogada, brasileiros, domiciliados à Rua 84, nº98, aptº303- Setor Sul, - Edifício Oiapoque, em Goiania-GO, inscritos no CPF. sob nº.....

vide-fls.2

GERAL

matrícula

45.437

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 07 de janeiro

de 19 81.

sob nº003.329.411; ODETE SACCHETIN PENA, RG,nº2.164.225-SP e seu marido ANTONIO MIGUEL PENA, RG.nº6.632.241, brasileiros, proprietários casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, à Rua Manoel Francisco 675, inscritos no CPF sob nº279.799.708/53; WALDECYR VENI SACCHETIN, RG.nº6.316.734, médico e sua mulher FRANCIS PIRATININGA SACCHETIN, RG.nº5.649.300, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Catanduva, neste Estado, à rua 13 de maio 1.161, inscritos no CPF sob nº 222.118.298-72; WOYNE FIGNER SACCHETIN, RG.nº2.648.666-SP, CIC.nº. 004.700.231-04, médico e sua mulher ASTRIDA TISS FIGNER SACCHETIN, RG.nº5.476.509, CIC.nº 745.950.918-34, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua dos Lírios, 565, em São José do Rio Preto, neste Estado; WILLIAM WISLEY SACCHETIN, RG.nº4.925.225-SP, CIC.327.789.298-00, brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado em Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida do Contorno nº2.983; WISCHEF ALBISIO SACCHETIN, também conhecido por WISCHE ALBISIO SACCHETIN, RG.nº2.478.037, CIC.nº620.296.908-30, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado na Rua Martinho Gonçalves 2.344, em São José do Rio Preto, neste Estado; AMELIA BALBO, também conhecida por AMELIA BALBO SACCHETIN, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC.nº138.676.108-78, domiciliada em São José do Rio Preto, neste Estado, à Rua Oswaldo Aranha, 1695; WINSTON DORNELLES SACCHETIN, também conhecido e assina WISNTON DORNELLES SACCHETIN e WINSTON DORNELLES SACCHETIN, RG.nº4.647.763, CIC.nº327.789.028-72, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, à Rua Oswaldo Aranha 1695, transmitiram por venda feita a CTD-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Ladeira Porto Geral nº73, 5º andar, inscrita no CGC. sob o nº44.545.523/0001-99, pelo preço de R\$250.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

Av.8/M. 45.437 em 12 de agosto de 1.981.

s.k.

Por escritura de 07 de agosto de 1.981, do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 3.866, fls. 24, de um lado, ESPÓLIO de JOÃO ABUKATER, - representado por seu inventariante atual EDUARDO ABUKATER, C.I. RG nº... 1.143.678-SP, CPF/MF nº 100.001.358-87, brasileiro, casado, comerciante, com escritório no Largo da Misericórdia nº 23, 10º andar, conjunto nº - 1.001, conforme Alvará Judicial e certidão referidos no título; AMELIA - BALBO SACCHETIN, também conhecida por AMELIA BALBO, viúva, do lar; Dr. - WILTER ODIRCE SACCHETIN, também conhecido por WILTER ODIRCE SACCHETIM, e sua mulher CERISE CASTRO SACCHETIM; ODETE SACCHETIN PENA, e seu marido -

vide verso

matrícula

45.437

ficha

02

verso

marido ANTONIO MIGUEL PENA; Dr. WISCHEF ALBISIO SACCHETIN, também conhecido por WISCHE ALBISIO SACCHETIN, solteiro, médico; Dr. WOYNE FIGNER SACCHETIN, médico, e sua mulher ASRIDÁ TISS FIGNER SACCHETIN, do lar; Dr. WALDECYR VENI SACCHETIN, médico, e sua mulher FRANCIS PIRATININGA SACCHETIN; Dr. WILLIAM WISLEY SACCHETIN, solteiro; e Dr. WINSTON DORNELES SACCHETIN, também conhecido por WISNTON DORNELLES SACCHETIN e WINSTON DORNELLES SACCHETIN, solteiro, todos já qualificados, e de outro lado; CTD - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, RETIFICARAM as escrituras de 17 de maio de 1.962 e de 19 de junho de 1.981, respectivamente dos 13º e 23º Tabelionatos desta Capital, registradas sob nºs 1 e 7 nesta matrícula, para consignar a descrição correta do imóvel objeto desta, que é a seguinte: Lote de terreno nº 14 da quadra "S" da Vila Bancária, 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 1,50m de frente para a Rua da Bolsa, 7,80m em curva interna na junção das Rua dos Correntistas e Rua da Bolsa, 28,00m à direita, 20,15m à esquerda e 12,00m nos fundos, encerrando a área de 250,25m² mais ou menos, e atualmente, mencionado imóvel, confina do lado direito, de quem da Rua da Bolsa olha para o terreno, com a casa nº 06 dessa rua; do lado esquerdo com a Rua dos Correntistas, e nos fundos com a casa nº 73 da Rua dos Correntistas, conforme averbação nº 6, feita nesta matrícula. Assim, retificadas mencionadas escrituras, pela forma rétro declarada, ratificaram-nas em todos os seus demais termos, relações e dizeres, tornando-se esta parte integrante e inseparável daquelas, para todos os efeitos de direito, e autorizaram a necessária averbação.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escravente Autorizada

Av.9/M.- 45.437 - em 04 de dezembro de 1981.

FE.

Da petição de 01 de dezembro de 1981, da CTD-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e auto de conclusão nº 412/81, de 25 de novembro de 1981, da Prefeitura do Município de São Paulo-AR de Vila Prudente, CONSTA que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construída uma CASA sem número, à Rua dos Correntistas, esquina com a Rua da Bolsa, medindo com seu respectivo terreno 8,85m de frente para a referida Rua dos Correntistas, 7,80m em curva interna na junção da Rua dos Correntistas e Rua da Bolsa, 4,50m à direita de quem da rua dos Correntistas olha para o imóvel onde confronta com a rua da Bolsa; do lado esquerdo mede 10,05m onde confronta com a casa s/nº da Rua dos Correntistas, e nos fundos mede 16,90m, encerrando uma área de 128,16m².

Wânia Zanirato
WÂNIA ZANIRATO
Escravente Autorizada

Av.10/M.- 45.437 - em 04 de dezembro de 1981.

Da mesma petição e do mesmo auto de decisão mencionados na av.09, -

vide-fls.3

matrícula
45.437

ficha
03

de São Paulo
São Paulo, de janeiro de 19 81.

av.9, CONSTA que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi -
construída uma casa sem número, à Rua dos Correntistas, medindo -
com seu respectivo terreno 11,30m de frente para a referida rua -
dos Correntistas confrontando pelo lado direito de quem da rua olha -
para o imóvel com a casa s/nº da rua dos Correntistas, onde mede -/
10,05m do lado esquerdo com a casa 73 da rua dos Correntistas, onde
mede 12,08m e nos fundos confronta com a casa 6 da rua da Bolsa, on-
de mede 11,10m, encerrando a área de 122,09m².

WÂNIA ZANIRATO
Escrivente Autorizada

Av.11/M.- 45.437 - em 28 de dezembro de 1981. FE.
Do instrumento particular de 22 de dezembro de 1981, e do Certifica-
do de Quitação nº 546.860 expedido pelo IAPAS em 10.12.81, consta
que a casa s/nº da rua dos Correntistas, objeto da averbação nº 9 des-
ta matrícula, acha-se quites para com o referido Instituto.

Juliana M. Domingues
CELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.12/M.- 45.437 - em 28 de dezembro de 1981.
Por instrumento particular de 22 de dezembro de 1981, na forma das
Leis 4380/64 e 5049/66, fica desmembrado desta matrícula, uma casa
residencial s/nº à rua dos Correntistas, esquina com a rua Bolsa,
medindo com seu respectivo terreno 8,85m de frente para a rua dos
Correntistas, 7,80m em curva interna na junção da rua dos Correntis-
tas e rua da Bolsa, 4,50m à direita, 10,05m à esquerda, e 16,90m -
nos fundos, encerrando uma área de 128,15m², conforme matrícula nº
53.224.

Juliana M. Domingues
CELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

Av.13/M.- 45.437 13 de janeiro de 1982. A.A.
Do mesmo certificado de quitação do IAPAS, mencionado na Av.11 desta ma-
trícula, arquivado neste Cartório sob nº 3.764, e do Instrumento Particu-
lar de 17 de dezembro de 1981, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, cons-
ta que a casa averbada sob nº 10 desta, acha-se quites para com o referi-
do Instituto.

Wânia Zanirato
WÂNIA ZANIRATO
Escrivente Autorizada

Av.14/M.-45.437 13 de janeiro de 1982.
> Por instrumento particular de 17 de dezembro de 1981, na forma das Leis -
4.380/64 e 5.049/66, fica desmembrado desta matrícula, uma casa e seu res-
pectivo terreno, situados à Rua dos Correntistas, sem número, medindo ...

matrícula

45.437

ficha

03

verso

medindo 11,30m de frente; 10,50m do lado direito; 12,08m do lado esquerdo e 11,10m nos fundos encerrando a área de 122,09m², conforme matrícula nº. 53.784.

Wânia Zanirato
WÂNIA ZANIRATO
Escrevente Autorizada

Av.15/M - 45.437 em 18 de março de 1988.

De microfilme do título que deu origem ao R.1 da presente, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, tem como registros anteriores, as transcrições ns. 18.718 do 7º e 752 do 9º R.I. e não como erroneamente ficou constando, o que ora se corrige nos termos do § 1º do art. 213 da Lei 6.015/73. O OFICIAL

mtn

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br