



matrícula

119.601

ficha

01

M.28.463 / AP.506- BLOCO 07 - PARQUE SANTA CLARA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 506 (em construção), localizado no 4º andar (ou 5º pavimento) do **BLOCO 07**, do empreendimento denominado "**PARQUE SANTA CLARA**", situado a **Avenida Maria Ricci Perrota**, perímetro urbano deste município, com a **área privativa de 40,32m²**, **área comum de 6,2812m²**, perfazendo a **área total de 46,6012m²**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 0,001073494** no terreno (com 51.053,85m²) e demais coisas comuns do condomínio. Ao referido apartamento cabe o direito ao uso de **01 (uma) vaga descoberta indeterminada**, localizada na garagem coletiva (situada no térreo do empreendimento). Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 43,8260m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no alvará de aprovação), por ser área descoberta. Referido apartamento confronta pela frente (de quem do hall de acesso aos apartamentos olha para a porta do apartamento) com área comum do condomínio (caixa de escadas, hall de acesso aos apartamentos e vão de claridade); pelo lado direito com o apartamento de final '4'; pelo lado esquerdo com o apartamento de final '8' e área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos e caixa de escadas); e nos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do bloco 07 em relação à parte da garagem coletiva).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 094.23.46.0354.00.000 – área maior

PROPRIETÁRIA: PARQUE SANTA CLARA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 17.475.673/0001-09, com sede na Avenida Maria Ricci Perrota, s/n, Vila Alzira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 (feito em 26/06/2013 - incorporação) na Matrícula nº 28.463, desta Serventia.

Guarulhos, 18 de novembro de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 285.976, de 10 de novembro de 2.015.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA: Consta no R.14 da matrícula nº 28.463, que o objeto da presente encontra-se **hipotecado** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ. sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lotes s/n, Brasília-DF, para a garantia

- continua no verso -

matrícula

119.601

ficha

01

verso

da dívida no valor de **R\$39.961.606,48**, pagável na forma do título.

Guarulhos, 18 de novembro de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 285.976, de 10 de novembro de 2.015.

Av.2 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização emitida em 03/11/2015, pelo credor (BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado).

Guarulhos, 18 de novembro de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 287.164, de 09 de dezembro de 2.015.

Av.3 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da construção do empreendimento, objeto da Av.16 da matrícula nº 28.463, e a instituição do condomínio, objeto do R.17 da matrícula nº 28.463, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 119.601, do empreendimento denominado "**PARQUE SANTA CLARA**", referindo-se ao apartamento nº 506 do Bloco 7, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 101 da Avenida Maria Ricci Perrota.

Guarulhos, 18 de dezembro de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 288.228, de 07 de janeiro de 2.016.

R.4 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 19/11/2015, a proprietária (PARQUE SANTA CLARA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para **THAMIRES DE PAIVA MARTINEZ**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG. 441924803-SSP/SP, CPF/MF. 366.770.408-95, residente na Rua Jacarau, n.642, Jardim Novo Portugal, nesta Cidade.

Guarulhos, 22 de janeiro de 2016.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 288.228, de 07 de janeiro de 2.016.

R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada no R.4, a proprietária (THAMIRES DE PAIVA MARTINEZ, já qualificada) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal

.- continua na ficha 02 -.



matrícula
119.601

ficha
02

Guarulhos, 22 de janeiro de 2016

n. 9.514/97), (pelo SFH) em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ. sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lotes s/n, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$127.294,26 (*cento e vinte e sete mil, duzentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos*) a ser paga em 361 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$708,33 vencendo-se a primeira em 08/01/2016, com taxa de juros nominal de 5,004% a.a., e efetiva de 5,116% a.a., calculadas pelo Sistema Francês de Amortização Tabela Price, constando do título outras cláusulas e condições. **O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$162.000,00.**

Guarulhos, 22 de janeiro de 2016.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 347.354, de 17 de abril de 2020.

Av.6 – PENHORA – DIREITOS: Consta da certidão emitida em 17/04/2020, pela 5ª Vara Cível desta comarca (proc. nº 1032560-29.2016.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000316200, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por **CONDOMÍNIO PARQUE SANTA CLARA**, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 22.778.951/0001-29, em face da proprietária fiduciante (**THAMIRES DE PAIVA MARTINEZ, já qualificada**), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que a executada (**THAMIRES DE PAIVA MARTINEZ, já qualificada**), possui sobre o imóvel, em decorrência dos Rs.4 e 5, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de **R\$11.592,04 (onze mil, quinhentos e noventa e dois reais e quatro centavos)**. Consta do título que a executada (**THAMIRES DE PAIVA MARTINEZ, já qualificada**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484221000000022248620Y

Guarulhos, 06 de maio de 2020

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**