



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE FERNANDÓPOLIS**  
**FORO DE FERNANDÓPOLIS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Av. Raul Gonçalves Júnior, 850, ., Jd. Santa Rita - CEP 15610-000, Fone: 17)2144-1607, Fernandopolis-SP - E-mail: fernand2cv@tjstj.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001946-38.1994.8.26.0189**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Requerente: **Banco do Brasil Sa**  
 Requerido: **Carlos Roberto Dias e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Jose Lucheta (31477)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 189.2022/006483-0, após diligências infrutíferas na Avenida Amadeu Bizelli, n. 212, local em que a intimanda não reside, de posse de seu atual endereço, qual seja, Avenida dos Arnaldos, n. 326, para lá me dirigi, e no dia 23 de maio de 2022, Às 17h41min, **INTIMEI A SRA. NEREIDE RODRIGUES DIAS**, dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado que lhe li e do qual ficou ciente, tendo recebido a contraparte representada pela cópia do mandado e senha de acesso ao processo digital, bem como exarado no mandado sua nota de ciência, registrando a data da efetivação do ato. Certifico mais que, tendo em vista a suspensão temporária das diligências, em razão desse meirinho ter contraído a Covid 19, após pesquisas no mercado imobiliário, apesar da escassez de paradigmas de negociações imobiliária recentes, tendo em vista as características do imóvel objeto da matrícula n. 28.677, apartamento 41 do Condomínio Edifício Ipapuã, apreciando sua boa localização, a referida Unidade (apartamento) é AVALIADA em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) em sua totalidade, sendo certo que a parte ideal penhorada 1/3 (um terço) neste até é AVALIADA EM R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS).

O referido é verdade e dou fé.

Fernandópolis, 08 de junho de 2022.

Número de Cotas: R\$ 95,91  
 GUIA DEPOSITADA N. 13945=R\$ 95,91