

**:: CONSULTA DE DÉBITOS ON LINE ::**



Pessoa Física ou Jurídica, Eventual

CPF/CNPJ **144.768.168-19**

Nome/Razão Social **JULIO CESAR RIBEIRO**

**:: DÉBITOS ::**

<input type="checkbox"/>	CDC/IM	Multa / Auto	Tributo	Mês/Exercício	Livro	Dívida	PI	PJ	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito	Possui Honorarios	Reparc.	Possui Protocolo	Cod. Cartório	Data Protesto	Poss. IPTL Socie
<input type="checkbox"/>	2224611392		IPTU	0/2019	IP20200016092001222/2023	1505050/2023			PGM-2 VFP	3117,82	4314,97	Parcelado NPPEO	✓					
<input type="checkbox"/>	2224611392		IPTU	0/2020	IP20210019716001222/2023	1505050/2023			PGM-2 VFP	3223,01	6210,08	Parcelado NPPEO	✓					
<input type="checkbox"/>	2224611392		IPTU	0/2021	IP20220010669001222/2023	1505050/2023			PGM-2 VFP	3379,91	5717,96	Parcelado NPPEO	✓					
<input type="checkbox"/>	2224611392		IPTU	0/2022	IP20220049084001222/2023	1505050/2023			PGM-2 VFP	3735,27	5226,19	Parcelado NPPEO	✓					

**TOTAL**

Total Original do Débito: **13456,01**

Total Atualizado do Débito: **21469,20**

Honorários Advocatícios: **2342,09**

Valor das Diligências: **87,27**

Total Geral: **23898,56**

**Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamento de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.**

**SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTO**

Quantidade de Parcelas :  Simular Parcelas

Data de Vencimento :

Valor da 1ª Parcela Total : 23898,56

**\* Inclui o valor das diligências**

Valor das demais Total : 0,00

Gerar Relatório Simulação

Emitir DAM/Boleto A Vista

Pagamento Bradesco

Pagar cartão de Crédito

**NOVO**



Prefeitura do Município de Osasco  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (\*)  
IPTU - 2024

VIA  
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

25/10/2024

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

RONALDO DO NASCIMENTO / JULIO CESAR RIBEIRO

CDC

2224611392

LOCALIZAÇÃO

RUA JOAQUIM GONCALVES LEDO, 47 - Centro - Osasco - SP - 06080-210

Nº CONTROLE

116.416

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23241.32.85.0042.00.000.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	162,00	BASE DE CÁLCULO	835,03
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	263,30	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	5,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	94.199,78	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	234.321,82
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	328.521,60
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	3.613,74
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	2
VALOR TAXA	583,26	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	4.196,99	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Sobrado	263,30

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2024	419,78	74,30	494,08	ATRASADA
	002	15/04/2024	419,69	69,67	489,36	ATRASADA
	003	15/05/2024	419,69	65,05	484,74	ATRASADA
	004	17/06/2024	419,69	60,44	480,13	ATRASADA
	005	15/07/2024	419,69	55,82	475,51	ATRASADA
	006	15/08/2024	419,69	51,20	470,89	ATRASADA
	007	16/09/2024	419,69	46,59	466,28	ATRASADA
	008	15/10/2024	419,69	13,85	433,54	ATRASADA
	009	18/11/2024	419,69	0,00	419,69	ABERTA
	010	16/12/2024	419,69	0,00	419,69	ABERTA

SALDO TOTAL:

4633,91

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(\*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES