

matrícula

213.566

ficha

01

Sao Paulo, 12 de setembro de 1988.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DUPLEX, nº 251, localizado no 25º pavimento e na cobertura do Edifício ROYAL GATE, situado à Rua Marcus Pereira, nº 258, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, no -- 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil ou privativa de -- 628,70m<sup>2</sup>, e a área comum de 384,86m<sup>2</sup>, já incluída a correspondente a 04 vagas indeterminadas, na garagem coletiva, perfazendo a área total de 1.013,56m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração -- ideal de 0,0610203 no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 30, feito na -- matrícula nº 128.782. CONTRIBUINTE nº 171.198.0014-1 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ROYAL GATE-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA inscrita no CGC sob o nº 50.995.356/0001-80, com sede à Rua -- Frei Caneca, nº 1.407, 9º andar, conjunto 901, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M. 128.782, desta Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.1/213.566:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do ser -- viço.

Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.2/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84vº, e de -- conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1989 pela OMSF, verifica-se que o imóvel desta matrícula -- atualmente é cadastrado pelo contribuinte nº 171.198.0090-5.

Data:- 16 de fevereiro de 1990.

SARIA DA GLORIA GOTTRIM BARBOSA  
Oficial

R.3/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84vº, ROYAL -- GATE EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC sob o número -- 50.995.356/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Frei Caneca, nº 1407, 9º andar, conjunto 901, vendeu a fração ideal do ter -- reno a JOSÉ DJANIKIAN, RG. nº 1.296.474-SP, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com FÉRIDAJANIKIAN, RG. nº 2.581.225-SP, do lar, ambos com o CIC nº 005.964.008-10, brasileiros, residentes e domiciliados nes -- ta Capital, à Rua Marcus Pereira, nº 258, apartamento 251, pelo valor de NCz\$ 20,00.

Data:- 16 de fevereiro de 1990.

SARIA DA GLORIA GOTTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -

matrícula  
213.566

ficha  
01

verso

R.4/213.566:- Por escritura de 11 de dezembro de 1989, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1483, fls. 84vº, VE--- PLAN - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 30.482.467/0001-86, com sede nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, nº 808, - 1º ao 5º andares, na qualidade de construtora do EDIFÍCIO --- ROYAL GATE, deu quitação da quantia de NCz\$ 1.767,90, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feitas às expensas de JOSÉ DJANIKIAN, casado com FÉRIDÁ DJANIKIAN, já qualificados, adquirentes conforme R.3 na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando dita unidade a pertencer com exclusividade ao referido adquirente, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, a fração ideal do terreno.  
Data:- 16 de fevereiro de 1990.

*[Assinatura]*  
SARMA DA GLORIA COTRIM BARROSA  
Oficial

R.5/213.566:- Por escritura de 27 de dezembro de 2002 do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 237 - fls. 01/05, apresentada a registro per certidão de 13 de janeiro de 2003, JOSÉ DJANIKIAN, RG nº 1.296.474-SSP/SP e CPF nº 005.964.008-10, empresário, e sua mulher FÉRIDÁ DJANIKIAN, RG nº 2.581.225-SSP/SP e CPF nº 045.525.328-55, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 235, 8º andar, conjunto 81, Cerqueira César, transmitiu o imóvel a título de PERMUTA a DEWDROP MANAGEMENT LTD, sociedade estrangeira com sede na nº 2 Commercial Centre Square, P.O. Box 71, Alofi, Niue, inscrita no CNPJ sob nº 05.430.142/0001-02, pelo valor de R\$ 444.621,44.

Data:- 24 de janeiro de 2003.

*[Assinatura]*  
Emeralda Calene de A. Martins  
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)