



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0074645-19

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

74.645

FICHA

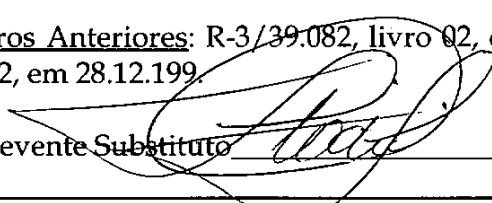
01

Tatuí, 8 de fevereiro de 2011

Terreno (lote nº 1, quadra D), **rua Francisco Rozendo de Camargo**, loteamento Residencial Ecopark, **Município de Tatuí(SP)**, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 48,05m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 02; 49,11m do lado esquerdo, confrontando com a área institucional; 20,03m nos fundos, confrontando com a faixa *non aedificandi* (sistema de lazer), perfazendo a área de **923,06m²**. Cadastro municipal nº 1143.0001 - ZN 06 - exercício 2011.

Proprietários: **Jorge Antônio Azevedo Vieira**, brasileiro, economista, RG nº 3.375.015-SSP-SP, CPF nº 250.371.618-00, casado com **Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira**, brasileira, professora, RG nº 4.528.697-SSP-SP, CPF nº 528.432.898-15, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capita(SP), na rua São Carlos do Pinhal, nº608; **Maria Teresa Arruda Vieira**, brasileira, professora, RG nº 5.472.217-SSP-SP, CPF nº 835.723.258-20, residente e domiciliada na Capital(SP), na rua João Moura, nº 187; **Sebastião Arruda Vieira Filho**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 5.787.873-SSP-SP, CPF nº 072.929.858-23, residente e domiciliado no Município de Tatuí (SP), na rua Santa Cruz, nº 106, e **Maria Conceição Arruda Vieira**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 10.226.180-5-SSP-SP, CPF nº 093.595.548-80, residente e domiciliada no Município de Boituva(SP), na rua Ângelo Batistela, nº 284.

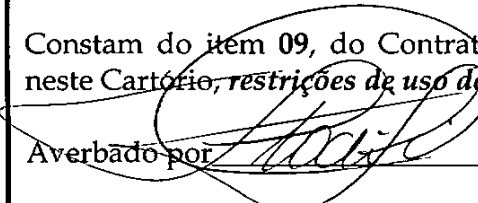
Registros Anteriores: R-3/39.082, livro 02, em 26.04.1994. Loteamento R-8/39.082 livro 02, em 28.12.199.

O Escrevente Substituto  Vladir Aparecido Oliveira Silva.

AV-1/74.645

Tatuí, 08 de fevereiro de 2.011.

Constam do item 09, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelo proprietário.

Averbado por  Vladir Ap. Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

R-2/74.645

Tatuí, 08 de fevereiro de 2.011.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YL6U-LBBVJ-XF6MA-NY2BR>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ, protocolado em 04/07/2024 às 18:45, sob o número WOC024702287079. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010498-12.2020.8.26.0405 e código 71T0Q9BB.



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0074645-19

MATRÍCULA

74.645

FICHA

01

verso

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 909, fls. 198/200, pelo 1º Tabelionato local, em 19 de janeiro de 2011, Jorge Antônio Azevedo Vieira e sua mulher Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira; Maria Teresa Arruda Vieira; Sebastião Arruda Vieira, e Maria Conceição Arruda Vieira transmitiram este imóvel a EXPEDITO PANARO, brasileiro, aposentado, RG nº 4.465.863-SSP-SP, CPF nº 038.523.508-91, casado com LUZIA ISSE PANARO, brasileira, aposentada, RG nº 4.611.531-6-SSP-SP, CPF nº 530.364.688-20, no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Osasco(SP), na rua Manacá, nº 156, pelo preço de R\$ 29.232,00

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

R.3/74.645 (Protocolo nº 289.149 de 10/03/2021) Tatuí, 25 de março de 2021
Selo digital.1199903210289149AAH4IR21M

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 911, págs. 213/214, pelo 1º Tabelionato local, em 30 de março de 2011, *Expedito Panaro* e sua mulher *Luzia Isse Panaro transferem a propriedade*, havida pelo R.2, a JULIO CESAR RIBEIRO, brasileiro, empresário, RG nº 20.581.269-SSP-SP, CPF nº 144.768.168-19, casado com FABIANA CRISTINA BONACH RIBEIRO, brasileira, empresária, RG nº 30.169.240-SSP-SP, CPF nº 280.915.658-10, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Osasco(SP), na avenida Antônio Carlos Costa, nº 367, pelo preço de R\$ 29.232,00 (vinte e nove mil, duzentos e trinta e dois reais).

Registrado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.4/74.645 (Protocolo nº 292.110 de 02/07/2021) Tatuí, 15 de julho de 2021
Selo digital.1199903210292110W6CSMX21A

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.092, págs. 71/73, pelo 1º Tabelionato local, em 30 de junho de 2021, *Julio Cesar Ribeiro* e sua mulher *Fabiana Cristina Bonach Ribeiro transferem a propriedade*, havida pelo R.3, a WESLEY DE SOUZA FREITAS, brasileiro, empresário, RG nº 32.674.535-SSP-SP, CPF nº 283.425.148-70, e sua mulher ROBERTA MARIA DA CONCEIÇÃO



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0074645-19

Livro Nº 2 - Registro Geral

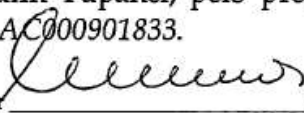
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
74.645

FICHA
02

Tatuí, 15 de julho de 2021

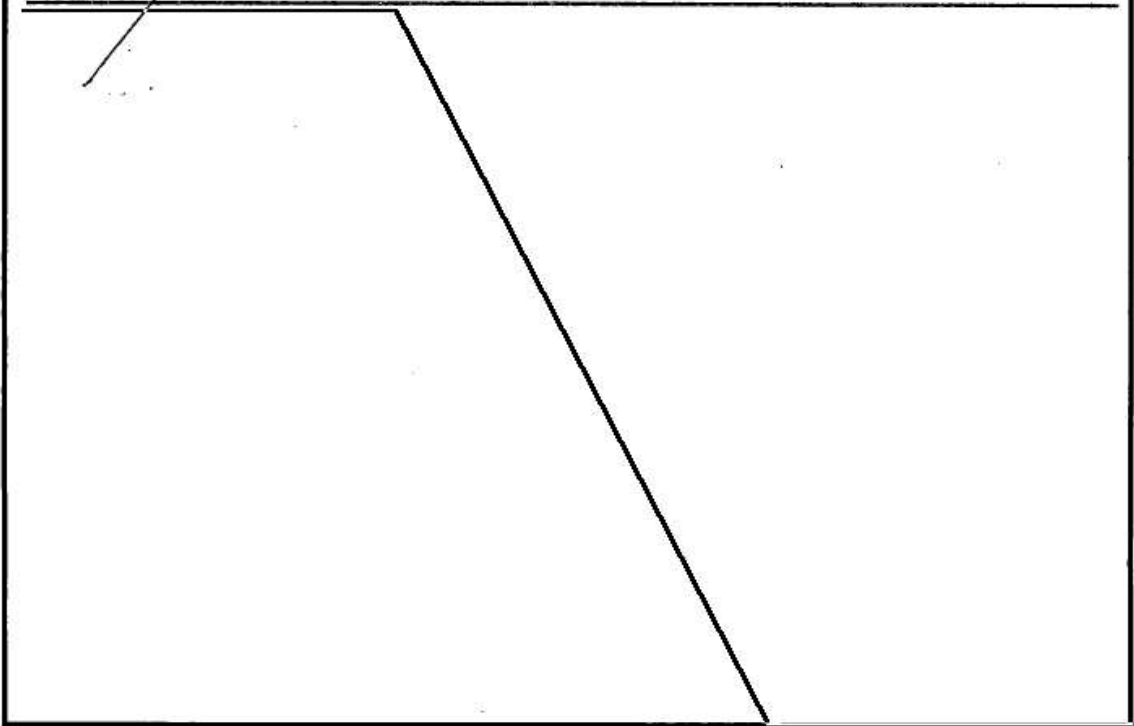
FREITAS, brasileira, empresária, RG nº 45.298.501-SSP-SP, CPF nº 305.863.498-63, casados no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Barueri(SP), na avenida Sebastião Davino dos Reis, nº 1.015, apartamento 157, torre B, Jardim Tupanci, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Protocolo eletrônico nº AC000901833.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/74.645 (Protocolo nº 305.329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022
Selo digital 1199903310305329Y8TUNL22T

Este lote está inserido em "Loteamento de Acesso Controlado", na forma do artigo 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/79, da Lei Municipal nº 2.858, de 14 de dezembro de 1995, e do Decreto Municipal nº 17.383, de 18 de julho de 2016, conforme AV.13/39.082.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YL6U-LBBVJ-XF6MA-NY2BR>

saec
Certificado Assinado
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ; protocolado em 04/07/2024 às 18:45, sob o número WOCO24702287079. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010498-12.2020.8.26.0405 e código 71TOQ9BB.



Valide aqui
este documento

Pedido de certidão n° 312.974

CERTIFICO e dou fé, que:

1) a presente certidão:

- a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;**
b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
c) retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 20 de junho de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
 Estado.....: R\$ 12,00
 Sefaz.....: R\$ 8,21
 Registro Civil.....: R\$ 2,22
 Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
 ISSQN.....: R\$ 1,06
 M.P.: R\$ 2,03
 TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C30312974WI2DEN24B



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YL6U-LBBVJ-XF6MA-NY2BR>

saec

Documento assinado digitalmente

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ, protocolado em 04/07/2024 às 18:45, sob o número WOC024702287079. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010498-12.2020.8.26.0405 e código 71TOQ9BB.